

# Förmedlingsavtal

Dessa villkor gäller i samband med att avtalsparterna ingår avtal.

## Avtalsparter

Detta avtal gäller mellan Avocadoo (AP Holding AB organisationsnummer: 556723-7978, nedankallat "bolaget", och objektsinnehavare, nedan kallad "uthyrare", som via bolaget väljer att hyra ut sitt objekt (villa, stuga eller lägenhet).

## Bolagets skyldigheter enligt detta avtal

Bolaget erbjuder sig:

- Kostnadsfri annonsering och marknadsföring av objektet på [avocadoo.se](http://avocadoo.se) och på annat sätt bolaget finner lämpligt.
- Hantera bokningar, betalning från gästen och utbetalning av ersättning till uthyraren för avtalat objekt i enlighet med villkoren nedan om utbetalning av ersättning.
- Att för den uthyrare som vill också hantera depositionsavgiften, storleken på depositionsavgiften görs i samråd med bostadsägaren och kan därför variera mellan olika hyresobjekt. Som tas ut av gästen i samband med bokningen och som återbetalas efter godkänd avsyning av objektet.
- Att ta ut en bokningsavgift med 25% av totala hyresbeloppet i samband med bokningen. Bokningsavgiften på 25% återbetalas ej vid avbokning. I fall en avbokning sker inom mindre än fjorton dagar före incheckning kommer slutbetalningen inte återbetalas. I fall en avbokning sker mer än fjorton dagar före incheckning kommer 50% av slutbetalningen att återbetalas.
- Bolaget innehåller 20 % exkl. moms i provision innan utbetalning till uthyraren.
- Att vid behov bistå med registrering av objektet hos behörig myndighet i de länder där detta krävs för att uthyrningen ska vara laglig, t.ex. Spanien.
- Att tillhandahålla och bistå med incheckning och utcheckning för gästen genom nyckelhantering.
- Att bistå med städning och avsyning efter varje uthyrningstillfälle, extra kostnad tillkommer.
- Att bistå med support till gästen vid händelse av problem eller oväntade händelser.
- Att på webbsidan ange aktuella avtalsvillkor för gästen som reglerar grundvillkoren för uthyrningen.
- Att synkronisera kalender med andra förmedlare, via ICAL länk.

Information om ankommande gäster/bokningsläge finns att tillgå på bolagets hemsida: [www.avocadoo.se](http://www.avocadoo.se)

## Uthyrarens skyldigheter enligt detta avtal

Uthyraren ska:

- Dokumentera objektets skick, eller vid behov, ge bolaget tillfälle att besikta och dokumentera objektets skick och standard innan objektet hyrs ut via bolaget.
- Ha en hemförsäkring eller liknande för objektet som också är anpassad för att gälla även vid uthyrning av objektet.
- Vid behov säkerställa att objektet är registrerat för uthyrning om det krävs enligt det landets lag. Bolaget erbjuder sig att bistå med detta.
- Bestämma pris för uthyrningen. Bolaget kan bistå vid behov.
- Ta del av bolagets grundläggande avtalsvillkor för gästen (se [www.avocadoo.se](http://www.avocadoo.se)) och vid behov tillsammans med bolaget ta fram särskild information om t.ex. foton, information, bekvämligheter, vad som ingår i hyran, el, vatten, AC, Wi-Fi, TV, portkoder, bastu, sophantering, vitvaror, viktiga service kontakter och journalnummer osv.
- Uthyraren är skyldig att själv ta reda på vilka skatter och avgifter som kan bli aktuella på grund av uthyrningen.

## Prissättning, provisionsersättning och utbetalning av ersättning

Uthyraren bestämmer priset för uthyrningen av sitt objekt.

Bolaget tar från erlagd bokningsavgift ut en provision på 20 procent exkl. moms av den totala hyresintäkten per uthyrning som ersättning för sina tjänster i förhållande till uthyraren.

Bolaget förmedlar ersättningen för uthyrningen efter avdrag för provision, kvartalsvis.

## Avtalstid och uppsägning av avtalet

Avtalet gäller mellan parterna från och med angiven dag för överenskommelsen och tills vidare.

Parterna kan säga upp avtalet med en månads varsel. Uppsägningen ska ske skriftligt via mejl till motparten.

Bokningen gäller så länge bolagets avtal med uthyraren gäller. I det fall objektet inte finns tillgängligt trots gjord bokning återbetalas erlagda betalningar.

## Ansvar vid händelse av skada, slitage etc.

Bolaget åtar sig inte något ansvar för eventuella skador, slitage eller brister vållade av hyresgäster i samband med uthyrning av objektet via bolaget.

## **Avtal mellan bolaget och uthyraren**

Bolaget ingår härmed avtal med uthyraren om att hyra ut avtalat objekt i enlighet med detta avtal och tillhörande avtalsvillkor ovan.

*Detta avtal har upprättas i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.*

Ort och datum: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Avocadoo (APH Holding AB)  
Joakim Perjans

Ort och datum: \_\_\_\_\_

Uthyrare/ägare av objektet: \_\_\_\_\_

Namnförtydligande: \_\_\_\_\_

Uthyrare/ägare av objektet: \_\_\_\_\_

Namnförtydligande: \_\_\_\_\_